

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)

na wykonanie robót budowlanych
Modernizacja sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

Ogłoszenie zostało zamieszczone:

- w portalu Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 03.07.2015r. pod numerem 164686-2015
- na stronie internetowej szkoły w dniu 03.07.2015r. pod numerem 164686-2015
- na tablicy informacyjnej

ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
3. INFORMACJE OGÓLNE
4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW
7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY
15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE
20. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ
21. SPIS DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE

1 INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający – Szkoła Podstawowa nr 143, 93 - 459 Łódź ul. Kuźnicka 12
Prowadzący postępowanie – Szkoła Podstawowa nr 143, 93 - 459 Łódź ,ul. Kuźnicka 12

Numer rachunku bankowego- Getin Noble Bank SA 86156000132026000024370001
NIP- 729-113-44-75
REGON- 000213813
Numer telefonu- (048 42) 684 73 54
Numer faksu- (048 42) 654 84 73
Adres e-mail- sp143sekr@op.pl
Adres strony internetowej- www.sp143.szkoły.lodz.pl
Specyfikację sporządziła- mgr
Specyfikację zatwierdził- dyrektor szkoły

2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu **nieograniczonego**, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy, w procedurze właściwej dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w art. 11 ust. 8 ustawy tj.: 5.000.000,00 EUR.
- 2.2 Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: 164686-2015
- 2.3 Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3 INFORMACJE OGÓLNE

- 3.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Formularz cenowy został podzielony na grupy jedynie ze względów organizacyjnych.
- 3.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.3 W postępowaniu nie jest wymagane zabezpieczenie oferty przez wadium.
- 3.4 W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 3.5 Zamawiający zastrzega sobie, że zgodnie z postanowieniami art. 67 ust 1, pkt. 5 ustawy Pzp może udzielić Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 3.5.1 Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 3.5.2 Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 3.6 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.7 Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 3.8 Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 3.9 Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców pod warunkiem, że Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym części zamówienia (zakresu), które powierzył podwykonawcom. Brak ww. informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia zostanie zrealizowana przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy i zatrudnionych podwykonawców.
- 3.10 Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zmiany te, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:

- 3.10.1 Aktualizacje danych Wykonawcy poprzez zmianę: nazwy, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy, zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
- 3.10.2 Zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. W szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
- 3.10.3 Zamawiający przewidują przedłużenie wykonania prac (zmiana terminu wykonania umowy) w związku z ewentualnym wystąpieniem robót dodatkowych .
- 3.11 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Pozycja we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

CPV	Czego dotyczy
71.00.00.00	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45.41.00.00-4	Okładziny ściany z płyt gipsowo-kartonowych
45.41.00.00-4	Wykonanie tynków, gładzi
45.43.10.00-7	Pokrywanie podłóg i ścian
45.42.11.25-6	Roboty montażowe stolarki drzwiowej i okiennej
45.30.00.00	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.33.23.00.6	– roboty wodno-kanalizacyjne- kanalizacja sanitarna z rur z tworzyw sztucznych
45.33.22.00.5	– roboty instalacje hydrauliczne- instalacje wodociągowe z rur z tworzyw sztucznych
45.33.00.00.9	- instalacje sanitarne
45.31.00.00-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.26.11.00.5	Roboty malarskie

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej związanej z remontem sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 143 w Łodzi. W ramach przebudowy sanitariatów należy wykonać:

1. projekt budowlano - wykonawczy

Zakres projektu:

- projekt architektoniczno - konstrukcyjny nowej aranżacji pomieszczeń sanitarnych;
- projekt instalacji wod-kan, cwu i cyrkulacji;
- projekt instalacji co w obrębie sanitariatów;
- projekt rozbudowy lokalnej kotłowni w celu zasilania w cwu sanitariatów;
- projekt instalacji elektrycznych w obrębie sanitariatów

Dokumentacja podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcami sanepidu, bhp, p-poż. oraz Inwestorem. Wydanie klauzuli przez Inwestora "projekt zatwierdzony, przekazać do realizacji" upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia robót budowlanych.

UWAGA: zmiana sposobu przygotowania cwu dla potrzeb sanitariatów z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych na centralne przygotowanie cwu. Brak projektu dotychczasowej instalacji wod-kan. Wymagana inwentaryzacja.

2. prace budowlane demontażowo- montażowe

- wyburzenia ścian i zamurowanie niezbędnych otworów w ścianach;
- skucia istniejących posadzek i wykonanie nowych;
- zabicie starych płytek ceramicznych i tynków z istniejących ścian;
- demontaż wyposażenia sanitariatów;
- demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych;
- demontaż okien i montaż nowych;
- wykonanie ścianek działowych lekkich szkieletowych z profili stalowych;
- montaż ścianek systemowych z płyt laminowanych ALSANIT z drzwiami;
- wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego;
- ułożenie na ścianach glazury i płytek gresowych na posadzkach;
- demontaż starego wyposażenia i montaż nowego wyposażenia: sedesy, umywalki, pisuary, ścianki międzypisuarowe, baterie umywalkowe, lustra, suszarki do rąk, dozowniki mydła, uchwyty na papier

- toaletowy, oznakowań pomieszczeń sanitarnych;
- wykonanie nowych tynków i malowanie sufitów farbą emulsyjną i lateksową;
- wykonanie niezbędnej wentylacji;
- wymianę przewodów wod.-kan., centralnego ogrzewania, montaż przewodów cwu i cyrkulacji;
- wymianę przewodów instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

Szczegółowy zakres robót i prac projektowych zawarty został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – [Załącznik nr 1.1 SIWZ](#)

Zamówienie w celach organizacyjnych zostało podzielone na następujące Zadania:

- Zadanie 1 – Zaprojektowanie instalacji wod-kan, cwu i cyrkulacji , co, elektrycznej wraz z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym dostosowującym pomieszczenia sanitariatów do obecnych przepisów.
 - Zadanie 2 – Wykonanie - roboty budowlane modernizacja sanitariatów.
- 4.2 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych, nie gorszych niż te, podane w opisie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przedmiocie zamówienia zostały określone parametry minimalne, co oznacza, że Wykonawca może zaoferować urządzenia i materiały o wyższych parametrach jakościowo-wydajnościowych od żądanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wszystkich określonych parametrów minimalnych. Wszelkie wątpliwości dotyczące równoważności należy wyjaśniać w formie zapytania kierowanego do Zamawiającego.
- 4.3 Roboty budowlane objęte zamówieniem muszą zostać wykonane z należyłą starannością, zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, zgodnie z normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi dla tego rodzaju robót, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykroczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową. Użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
- 4.4 Szczegółowy zakres opracowania projektowego dla Zadania 1 obejmuje :
- 4.4.1 Projekty budowlano-wykonawcze wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi złożenie zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 marca 2003r., nr 120, poz. 1133) – w liczbie 2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej. Szczegółowy zakres prac został zawarty w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - [Załącznik nr 1.1 SIWZ](#)
- 4.4.2 Projekty wykonawcze uzupełniające i uszczegółowiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnej do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r., nr 202, poz. 2072) - w liczbie 2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 4.4.3 Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego - w liczbie 2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 4.4.4 Plany dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w liczbie 2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 4.5 W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 4.5.1 Uzupelniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 - 4.5.2 W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji projektowej.
- 4.6 Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 4.6.1 Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
 - 4.6.2 Konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu.
 - 4.6.3 Pokrywanie kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót.
 - 4.6.4 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy.
 - 4.6.5 Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte.
- 4.7 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 4.7.1 Wyznaczenia kierownika robót.
 - 4.7.2 Zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego urzędu nadzoru budowlanego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 4.7.3 Protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie od momentu przejścia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4.7.4 Zapewnienia niezbędnego sprzętu i personelu wymaganego do wykonania robót budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 4.7.5 Zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 - 4.7.6 Zorganizowania i wykonania zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz jego utrzymania i zabezpieczenia.
 - 4.7.7 Przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 - 4.7.8 Zapewnienia w swoim imieniu od daty przejścia terenu budowy do czasu podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag lub do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - 4.7.8.1 Ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności objętej zawieraną umową, spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
 - 4.7.8.2 Ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy.
 - 4.7.8.3 Wartość polisy obejmującej ww. zdarzenia odpowiada wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w Umowie.
 - 4.7.8.4 Ubezpieczenie będzie obejmowało Wykonawcę i Podwykonawców.
 - 4.7.8.5 Do przekazania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz związane z nimi ogólne warunki ubezpieczenia najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy.
 - 4.7.8.6 Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego. Strony muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polis ubezpieczeniowych lub przedłużenia terminu wykonania umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone

- i przekazane Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie przedstawienia polis w terminie.
- 4.7.8.7 Bezwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w Umowie w przypadku gdy, suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
- 4.7.8.8 Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich, aż do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego obiektu.
- 4.7.8.9 Pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych,
- 4.8 **Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym czas i miejsce wykonania prac uciążliwych (hałas, zapylenie, itp.), a także każdego dnia po zakończeniu pracy doprowadzić budynek do takiego stanu, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.**
- 4.9 Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym – Załącznik nr 6 SIWZ.
- 4.10 Protokolarnego przekazania robót – **Załącznik nr 5 SIWZ**. Brak protokołu będzie skutkowało nie przyjęciem faktury za wykonanie robót.

5 TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1 Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w następujących terminach:
- 5.1.1 Zadanie nr 1 – Wykonanie projektów – w ciągu trzech tygodni od podpisania umowy.
- 5.1.2 Zadanie nr 2 – Wykonanie modernizacji sanitariatów - do 30 listopada 2015 r.
Przez wykonanie zamówienia w zakresie prac wykonawczych rozumie się zgłoszenie robót przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego.
- 5.2 Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Zamawiający ustali z Wykonawcą szczegółowy harmonogram wykonywania prac uwzględniający specyfikę obiektu (czynna szkoła) , technologię wykonywanych robót oraz harmonogram płatności.
- 5.3 Odbiór prac i płatności będą następowały wyznaczonymi w harmonogramie etapami. Zamawiający wymaga, aby faktura końcowa nie była niższa niż 30% wartości netto oferty.
- 5.4 Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia jedynie w przypadku zlecenia robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 i tylko o okres potrzebny do wykonania robót dodatkowych.
- 5.5 Miejscem wykonania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 6.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy (osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, Wykonawcy występujący wspólnie), którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, tj.:
- 6.1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 6.1.2 Posiadają wiedzę i doświadczenie.
- 6.1.3 Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6.2 Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 6.3 Niespełnienie choćby jednego z warunków wymaganych od Wykonawców skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 i 4 ustawy Pzp. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z **Formularzem ofertowym – Załącznik nr 1 SIWZ** oraz **Kosztorysem ofertowym – Załącznik nr 1.1 SIWZ** załącza do oferty następujące dokumenty:

7.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

7.1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp – **Załącznik nr 2 SIWZ**.

7.1.1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Z uwagi na to, iż obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem zamówienia Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

7.1.1.2 Posiadają wiedzę i doświadczenie .

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 3 roboty budowlane o podobnym zakresie o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 brutto wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania z potwierdzeniem o jakości i terminowości ich wykonania. – **Załącznik nr 2.1 SIWZ**.

7.1.1.3 Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej po 1 osobie, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającej uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578 ze zm.) do projektowania i do kierowania robotami lub ważne odpowiadające im uprawnienia - bez ograniczeń, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w następujących specjalnościach:

- architektonicznej -projektowanie;
- instalacyjnej- projektowanie;
- na stanowisko **Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**;
- na stanowisko **Kierownika robót w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z informacjami na temat ich uprawnień do pełnienia bez ograniczeń samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania i do kierowania robotami określonymi przepisami prawa budowlanego – **Załącznik 2.2 SIWZ** z załączonymi uprawnieniami i aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku uczestników zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a – ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63 poz. 394 ze. zm.).

7.1.1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca załączy oświadczenie, że przed podpisaniem umowy przedstawi polisę lub inny dokument ubezpieczenia (z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia) stwierdzający, że jako Wykonawca będzie ubezpieczony na czas realizacji niniejszego zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wyspecyfikowanym w pkt. 4.7.9 niniejszej SIWZ na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia.– Załącznik nr 2.3 SIWZ.
- 7.1.2 Dowodami o których mowa w pkt. 7.1.1.2 SIWZ są:
- 7.1.2.1 Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert.
- 7.1.2.2 W przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt . 7.1.2.1 SIWZ.
- 7.1.2.3 W przypadku gdy Zamawiający jest Podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.
- 7.1.2.4 W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których wyżej mowa może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
- 7.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:
- 7.2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 SIWZ.
- 7.2.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – Załącznik nr 3.1.
- 7.2.2.1 W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Zamawiający będzie ją traktował jako Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie. W związku z powyższym należy zastosować przepisy z punktu 7.4.
- 7.2.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – Załącznik nr 3.2.
- 7.2.4 Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – Załącznik nr 3.3.
- 7.2.5 Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp lub wykaże, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o zamówienie, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.– Załącznik nr 3.4 SIWZ.
- 7.3 Na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub

zdolnościach finansowych innych Podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 7.3.1 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w pkt. 7.1.1.2 SIWZ, polega na wiedzy i doświadczeniu innych Podmiotów, Zamawiający wymaga wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, poprzez załączenie do oferty zobowiązania innego Podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji posiadanej wiedzy i doświadczenia na okres wykonywania zamówienia na formularzu wg wzoru stanowiącego [Załącznik nr 2.1.1 SIWZ](#).
- 7.3.2 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 7.1.1.3 SIWZ, polega na potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych Podmiotów, Zamawiający wymaga wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu poprzez załączenie do oferty zobowiązania innego Podmiotu do oddania do dyspozycji potencjału technicznego oraz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na formularzu wg wzoru stanowiącego [Załącznik nr 2.2.1 SIWZ](#).
- 7.3.3 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego sytuacji finansowej, o której mowa w pkt. 7.1.1.4 SIWZ, polega na zasobach finansowych innych Podmiotów Zamawiający wymaga wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu poprzez załączenie przez Wykonawcę do oferty zobowiązania innego Podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów finansowych na okres wykonywania zamówienia na formularzu wg wzoru stanowiącego [Załącznik nr 2.3.1 SIWZ](#).
- 7.3.4 Jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia polega na zasobach innych Podmiotów, wymagania określone w pkt. 7.1.1.2 – 7.1.1.4 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych Podmiotów albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Gdy Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych Podmiotów, Zamawiający **żąda** dokumentów o których mowa w punktach 7.1.1.4 SIWZ dla każdego z tych Podmiotów.
- 7.3.5 Jeżeli Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający **żąda**, aby **każdy** z Podmiotów złożył wszelkie wymagane ustawą oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt. 7.2. SIWZ.
- 7.4 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum firm, spółka cywilna, spółka partnerska, spółka komandytowa i in.). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 7.4.1 Od każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymaga się spełnienia warunków wymienionych w pkt. 7.1.1 SIWZ – należy złożyć jedno wspólne oświadczenie, podpisane przez wszystkich Wykonawców, albo podpisane i złożone w imieniu wszystkich Wykonawców, przez ustanowionego przez nich pełnomocnika.
- 7.4.2 Dokumenty, o których mowa w pkt. 7.1.1.2 - 7.1.1.4 SIWZ oceniane są łącznie i składa je jeden, kilku lub wszyscy Wykonawcy.
- 7.4.3 Każdy z Wykonawców musi oddzielnie udokumentować brak podstaw do wykluczenia (dokumenty, o których mowa w pkt. 7.2 SIWZ i dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków).
- 7.4.4 Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą do akceptacji Zamawiającemu – przed zawarciem umowy z wybranym podmiotem - umowę przewidującą sposób ich współdziałania (np. umowę konsorcjum lub umowę spółki):
- 7.4.4.1 Umowa wspólników musi być zawarta na czas nie krótszy niż czas realizacji zamówienia wraz z okresem rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który termin jest dłuższy.
- 7.4.4.2 Umowa wspólników musi jasno precyzować cel gospodarczy, w jakim ona została zawarta.
- 7.4.4.3 Umowa musi wskazywać pełnomocnika (lidera) wspólników, upoważnionego do reprezentowania wszystkich uczestników w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7.4.4.4 Umowa musi określać współdziałanie podmiotów oraz określać podział zadań w trakcie realizacji zamówienia.

- 7.4.4.5 Umowa nie może dopuszczać możliwości jej wypowiedzenia przez któregokolwiek z jego członków w trakcie realizacji zamówienia wraz z okresem gwarancji/rękojmi.
- 7.4.4.6 Z umowy musi wynikać, iż członkowie wspólnicy odpowiadają solidarnie za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 7.4.4.7 Zakazuje się zmian w zawartej umowie bez zgody Zamawiającego.
- 7.4.5 Wszelkie rozliczenia finansowe (płatności faktur) Zamawiający dokonywać będzie z pełnomocnikiem wspólników.
- 7.4.6 Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” - np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wspólnoty, a nie pełnomocnika partnerów.
- 7.4.7 W przypadku spółki cywilnej obowiązują następujące zasady dotyczące składania dokumentów:
 - 7.4.7.1 Należy dołączyć stosowne umowy regulujące współpracę podmiotów (osób) występujących wspólnie.
 - 7.4.7.2 Dokumenty wskazane w pkt . 7.2.1 SIWZ i 7.2.2 SIWZ składa każdy ze wspólników spółki cywilnej.
 - 7.4.7.3 Dokument wskazany w pkt. 7.2.3 SIWZ składa oddzielnie każdy ze wspólników spółki cywilnej oraz spółka cywilna jako całość.
 - 7.4.7.4 Dokumenty wskazane w pkt. 7.2.4 SIWZ składa każdy ze wspólników spółki cywilnej lub wspólnicy składają jeden dokument, w którym muszą być wskazani wszyscy wspólnicy spółki cywilnej.
 - 7.4.7.5 Pozostałe dokumenty wspólnicy spółki cywilnej składają wspólnie.
- 7.5 Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składają dokumenty w zakresie określonym w SIWZ zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mają być składane.
 - 7.5.1 W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 7.5.1.1 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych Podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 7.2 SIWZ
 - 7.5.2 W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7. 2 SIWZ zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające pkt. 7.2.2 - 7.2.4 SIWZ odpowiednio, że:
 - 7.5.2.1 Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert).
 - 7.5.2.2 Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert).
 - 7.5.3 Jeżeli w kraju w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów opisanych w pkt. 7.5.2.1 – 7.5.2.2 SIWZ, Wykonawca może je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem, wystawione w wyżej określonych terminach.
 - 7.5.3.1 Jeżeli ofertę składa kilka osób fizycznych lub podmiotów działających wspólnie, złożenie kompletu wyżej wymienionych dokumentów dotyczy każdego z nich.
- 7.6 Pozostałe dokumenty lub oświadczenia, jakie Wykonawca jest zobowiązany złożyć w ofercie:
 - 7.6.1 Zaakceptowany Projekt Umowy – Załącznik nr 4 SIWZ
- 7.7 Niespełnienie warunków wymienionych w pkt 7 SIWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

8 SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 8.1 Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, zgodnie z art. 38 Ustawy.
- 8.2 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. W przypadku korespondencji przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzenia fakt jej otrzymania. **Zamawiający żąda, w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
- 8.3 Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
- 8.4 Złożenie oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami oraz wszelkie czynności podejmowane w toku postępowania odwoławczego i sądowego (Dział VI ustawy Pzp) mogą mieć wyłącznie formę pisemną.
 - 8.4.1 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest – kierownik gospodarczy, e-mail: sp143sekr@op.pl
- 8.5 Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 8.6 Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako reprezentant (pełnomocnik) pozostałych.
- 8.7 Zamawiający może w szczególnie uzasadnionych przypadkach w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ i zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (adres strony podano w pkt 1 SIWZ) oraz będzie wiążące przy składaniu ofert dla wszystkich uczestników tego postępowania. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do monitorowania strony internetowej Zamawiającego do dnia otwarcia ofert.
- 8.8 Ponadto Zamawiający informuje, że na tej stronie zostanie zamieszczone ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty (OWNO), jak również ogłoszenie o udzieleniu zamówienia (OUZ).

9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie **12.1 SIWZ**.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1 Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i na załączonych formularzach. W przypadku gdyby Wykonawca zdecydował się sporządzić ofertę na własnym formularzu, jest to dopuszczalne, pod warunkiem, że jego treść i układ graficzny odpowiada ściśle formularzom przedstawionym przez Zamawiającego.
- 11.2 Postać oferty:
 - 11.2.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana na maszynie lub komputerze. Dopuszcza się wypełnienie formularzy czytelnie ręcznie.
 - 11.2.2 Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
 - 11.2.3 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, określone w aktualnym odpisie z właściwego rejestru, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej. Za podpis osoby uprawnionej uznaje się własnoręczny, czytelny podpis lub imienną pieczętkę z parafą osoby upoważnionej.

- 11.2.4 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tym dokumencie).
- 11.2.5 Dokumenty załączone do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii. Wszystkie kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy, podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz podwykonawców muszą być uwierzytelnione w formie pisemnej - "za zgodność z oryginałem" własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy na każdej stronie zawierającej jakąkolwiek treść. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane.
- 11.2.6 Dokumenty, oświadczenia przedstawione w języku obcym, muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski i podpisane przez Wykonawcę.
- 11.2.7 Kwoty wskazane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wystawione w walutach obcych, zostaną przeliczone dla potrzeb oceny spełnienia warunków wg średniego kursu PLN dla tej waluty podanej przez Narodowy Bank Polski na dzień otwarcia ofert (publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych /Dzienniku urzędowym Unii Europejskiej). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych /Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych /Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.
- 11.2.8 Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i spięte w kolejności podanej w punkcie 21 SIWZ.
- 11.2.9 Poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy.
- 11.3 Każdy Wykonawca (działający samodzielnie lub w konsorcjum) może przedstawić tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam Wykonawca występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej.
- 11.4 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu i informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503, ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.
Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy Pzp skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
- 11.5 Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 11.6 Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
- 11.6.1 Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki na wniosek.
- 11.6.2 Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem Wnioskodawcy wskazanym we wniosku.

- 11.6.3 Bez zgody Zamawiającego, Wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 11.6.4 Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem Wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym Wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
- 11.6.5 Zamawiający udostępnia Wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, zamawiający udostępnia oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wglądu lub przesyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty albo o unieważnieniu postępowania.
- 11.7 Złożenie oferty oznacza akceptację warunków określonych w SIWZ.
- 11.8 Opakowanie ofert.
Ofertę należy umieścić w **dwóch** nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach (w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści). Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana na adres Zamawiającego: **Szkoła Podstawowa nr 143, 93-459 Łódź ul. Kuźnicka 12** i opatrzona napisem: „**Zamówienie publiczne nr 164686-2015– nie otwierać przed dniem 29.07.2015 r., do godz. 11.00**”.
- Koperta wewnętrzna oprócz informacji zawartych wyżej powinna zawierać dane adresowe oferenta, na wypadek konieczności zwrotu oferty bez jej otwierania. W przypadku nieodpowiedniego oznaczenia oferty, konsekwencje pomyłkowego otwarcia oferty ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 11.9 Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert określonym w punkcie **12.1 SIWZ**. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „**ZMIANA OFERTY**” lub „**WYCOFANIE OFERTY**”.

12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 Termin składania ofert upływa 28.07.2015 r. o godz. **10.30** . Oferty można składać w sekretariacie szkoły codziennie w godzinach 10.00 – 16.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego (za potwierdzeniem odbioru), a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 12.2 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego – sekretariat szkoły.
- 12.3 Złożona oferta zostanie zarejestrowana w taki sposób, że osoba przyjmująca oznaczy kopertę kolejnym numerem oraz odnotuje datę i dokładny czas wpływu.
- 12.4 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2015r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego, - sekretariacie szkoły.

13 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 13.1 Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego w skali od 0 do 100 punktów (odrębnie dla każdej części). Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się cenę, czas opracowania dokumentacji łącznie z wymaganymi uzgodnieniami oraz gwarancję. Waga danego kryterium określona jest udziałem procentowym.

Kryteria te mają następujące znaczenie (wagi):

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Cena brutto oferty | 80% - wykonanie robót budowlanych instalacyjnych i projektowych |
| 2. Czas opracowania dokumentacji | 15% |
| 3. Gwarancja | 5% - wykonanie robót budowlano-instalacyjnych |

Punktacja:

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1. Cena oferty | 0 – 100 punktów |
|----------------|-----------------|

- | | |
|---|-----------------|
| 2. Czas opracowania dokumentacji
(ilość tygodni) | 0 – 100 punktów |
| 3. Gwarancja | 0 – 100 punktów |

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z wyżej przedstawionymi kryteriami Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$W_{On} = (C \times 0,8) + (Cz \times 0,15) + (G \times 0,05)$$

gdzie:

- W_{On} – wskaźnik oceny oferty
- 1% odpowiada 1 pkt

13.2 Cena za wykonanie robót budowlano-instalacyjnych i projektowych

Maksymalną liczbę punktów - 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych badanej Ofercie za Cenę
- C_N – najniższa zaoferowana Cena brutto,
- C_{OB} – Cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

13.3 Czas opracowania dokumentacji

Maksymalną liczbę punktów - 100% otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy czas opracowania dokumentacji i uzgodni z rzeczoznawcami oraz Inwestorem. Czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie przedmiotem oceny. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych badanej Ofercie za czas,
- C_N – najniższy zaoferowany czas,
- C_{OB} – czas zaoferowany w ofercie badanej

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium opracowanie projektu Zamawiający zastosuje następującą punktację:

- za okres 3 tygodni – 3 punkt,
- za okres 4 tygodni – 2 punkt.
- za okres 5 tygodni – 1 punkt.
- za okres 6 tygodni – 0 punkt.

13.4 Gwarancja.

Maksymalną liczbę punktów 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio umniejszoną liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G_{OB}}{G_N} \times 100$$

gdzie:

- G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za udzielony okres gwarancji.
- G_N – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji, z tym, że jeśli okres gwarancji będzie dłuższy niż,
- G_{OB} – okres gwarancji proponowany w ofercie badanej

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium gwarancja Zamawiający stosuje następującą punktację:

- za okres gwarancji 3 lat – 0 punktów,
- za okres udzielenia gwarancji wynoszący co najmniej 4 pełne lata – 2 punkt,
- za okres udzielenia gwarancji wynoszący co najmniej 5 pełnych lat – 4 punkt,
- za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 6 pełnych lat i więcej – 6 punkty.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata.

Punkty będą przyznawane za pełne lata np. za gwarancję i rękojmię zaoferowaną przez Wykonawcę w wysokości 5 lat i 7 miesięcy – 4 punkty

14 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 14.1 Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich i być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku z uwzględnieniem zasad zaokrąglania liczb (tj. 5 i powyżej w górę, poniżej w dół). Oferty, w których ceny podane będą w innej walucie niż PLN zostaną odrzucone. Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
- 14.2 W ofercie Wykonawca podaje składniki cenotwórcze jakie zastosował do wyliczenia ceny i będzie stosował przy zamówieniu dodatkowym:
- 14.2.1. Stawka roboczo-godziny netto $Srg = \dots\dots\dots$ zł/rg
- 14.2.2. Koszty pośrednie $Kp = \dots\dots\dots$ % do R i S
- 14.2.3. Zysk $Z = \dots\dots\dots$ % do R, S i Kp
- 14.2.4. VAT $\dots\dots\dots$ %
- 14.3 Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 14.4 W ofercie Wykonawca winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ. Ceny podane w ofercie powinny obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone w Projekcie umowy.
- 14.5 Cena winna być skalkulowana przy zachowaniu następujących założeń:
- 14.5.1. Cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją robót projektowych i remontowych i zawierać:
- 14.5.1.1 Koszt wykonania robót, w tym: urządzenia, materiały, sprzęt, robocizna.
- 14.5.1.2 Narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
- 14.5.1.3 Koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy.
- 14.5.1.4 Koszt transportu, montażu i dostaw.
- 14.5.1.5 Sporządzenie „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony pożarowej” oraz oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe realizowanego obiektu na czas prowadzenia robót.
- 14.5.1.6 Sporządzenia planu „Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- 14.5.1.7 Organizację i koszty zaplecza budowy.
- 14.5.1.8 Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych.
- 14.5.1.9 Koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
- 14.5.1.10 Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 14.5.1.11 Opłaty, w szczególności – opłata środowiskowa za składowanie gruzu i ziemi.
- 14.5.1.12 Inne koszty wynikające z zawartej umowy.
- 14.6 Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu upustu nie mogą być niższe niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
- 14.7 Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz. 535) oraz ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2004 r. nr 29, poz. 257) skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 14.8 Cena ofertowa Wykonawców zagranicznych, tzn. wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej musi zawierać cenę netto w PLN. Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto poszczególnych zadań oferowanych przez Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, podatku VAT zgodnie z zapisami art. 91 ust. 3a ustawy Pzp tj. jeśli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej

oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 14.9 Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- 14.10 Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna .
- 14.11 Zamawiający poprawi omyłki w sposób określony w art. 87 ust. 2:
 - 14.11.1 Oczywiste omyłki pisarskie.
 - 14.11.2 Oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 - 14.11.3 Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
 - 14.11.4 Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 15.1 Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i spełnia wymagania określone w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia podanego w niniejszej specyfikacji kryterium.
- 15.2 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W zawiadomieniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy firm albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- 15.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana powinien stawić się w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.
- 15.4 Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca:
 - 15.4.1 Przekáže Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy.
- 15.5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia , przed jej zawarciem, zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 15.6 Zamawiający unieważni postępowanie, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.

16 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY PRACE BUDOWLANE

Inwestor nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania prac.

17 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarł umowę zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącej – [Załącznik nr 4 SIWZ](#).
- 17.2 Zawarcie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy oraz o ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu jej zawarcia. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zawrzeć umowy w siedzibie Zamawiającego, umowa zostanie przesłana na adres wskazany w ofercie. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy i odesłania jednego egzemplarza Zamawiającemu.
- 17.3 Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

18 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

20 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Lp.	Nr załącznika	Dotyczy
20.1	Załącznik nr 1 SIWZ	Formularz ofertowy
20.2	Załącznik nr 2 SIWZ	Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 22 ustawy Pzp
20.3	Załącznik nr 2.1 SIWZ	Wykaz wykonanych robót budowlanych .
20.4	Załącznik nr 2.1.1 SIWZ	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy wiedzy i doświadczenia
20.5	Załącznik nr 2.2 SIWZ	Wykaz osób, dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia.
20.6	Załącznik nr 2.2.1 SIWZ	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
20.7	Załącznik nr 2.3 SIWZ	Oświadczenie Wykonawcy , że przedstawi opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia
20.8	Załącznik nr 2.3.1 SIWZ	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów finansowych
20.9	Załącznik nr 3 SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24
20.10	Załącznik nr 3A SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP
20.11	Załącznik nr 3 B SIWZ	Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
20.12	Załącznik nr 4 SIWZ	Projekt umowy
20.13	Załącznik nr 5 SIWZ	Protokół odbioru
20.14	Załącznik nr 6 SIWZ	Oświadczenie o odpowiedzialności Wykonawców za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pożarowo

21 SPIS DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE

Lp.	Nr załącznika	Dotyczy
21.1	Załącznik nr 1 SIWZ	Formularz ofertowy
21.2	Załącznik nr 1 A	Harmonogram kosztorysowy
21.3	Załącznik nr 2 SIWZ	Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 22 ustawy Pzp
21.4	Załącznik nr 2.1 SIWZ	Wykaz wykonanych robót budowlanych
21.5	Załącznik nr 2.1.1 SIWZ	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy wiedzy i doświadczenia
21.6	Załącznik nr 2.2 SIWZ	Wykaz osób, dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia.
21.7	Załącznik nr 2.2.1 SIWZ	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
21.8	Załącznik nr 2.3 SIWZ	Oświadczenie Wykonawcy , że przedstawi opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia
21.9	Załącznik nr 2.3.1 SIWZ	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów finansowych
21.10	Załącznik nr 3 SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1
21.11	Załącznik nr 3A SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP
21.12	Załącznik nr 3B SIWZ	Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
21.13	Załącznik nr 3.1	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

21.14	Załącznik nr 3.2	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
21.15	Załącznik nr 3.3	Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
21.16	Załącznik nr 4 SIWZ	Projekt umowy
21.17	Załącznik nr 6 SIWZ	Oświadczenie o odpowiedzialności Wykonawców za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pożarowo

UWAGA!

- załączniki z dopiskiem SIWZ - są przygotowane przez Zamawiającego i ich forma jest wymagana przez Zamawiającego (enumeratywność, szata graficzna, itp.)
- załączniki bez dopisku SIWZ – mogą mieć dowolną formę (są dostarczane przez Wykonawcę).

Łódź, dnia 03.07.2015r.

ZATWIERDZAM

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 143 w Łodzi

Nr ogłoszenia: 164686-2015

.....
nazwa i adres Wykonawcy**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Regon NIP

Numer telefonu/fax/:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dotyczące: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ za niższą cenę:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

cena netto (słownie: zł)

podatek VAT (.....%) (słownie: zł)

cena brutto (słownie: zł)

2. Do ustalenia wynagrodzenia przyjęto następujące czynniki cenotwórcze, tj.:

2.1 Stawka roboczo-godziny netto $Srg = \dots\dots\dots$ zł/rg2.2 Koszty pośrednie $Kp = \dots\dots\dots$ % do R i S2.3 Zysk $Z = \dots\dots\dots$ % do R, S i Kp

2.4 VAT %

3. Gwarantujemy niezmiennosc cen jednostkowych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wadium nie jest wymagane.

5. Oświadczenia dotyczące postanowień SIWZ.

5.1 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

5.2 Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5.3 Oświadczamy, że nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.

5.4 Oświadczamy, że akceptujemy termin wykonania zamówienia zgodnie ze SIWZ i Projektem Umowy i zrealizujemy zamówienie w wymaganym przez inwestora terminie.

5.5 Oświadczamy, że udzielimy Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na podstawie wymagań zawartych w SIWZ i w Projekcie Umowy.

5.6 Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności – 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z Protokołem odbioru.

5.7 Oświadczamy, że wszystkie zaproponowane w ofercie materiały i urządzenia są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, co będą potwierdzać załączone do Protokołu odbioru odpowiednie: aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, Normami Europejskimi, wymagane świadectwa, orzeczenia, opinie i deklaracje producentów.

- 5.8 Oświadczamy, że złożone przez nas dokumenty i oświadczenia są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym
6. Oferta wraz z załącznikami jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzegamy informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawartej na stronach.../w załącznikach...
7. Zamówienie wykonamy:
- 7.1 Samodzielnie¹
- 7.2 Powierzymy podwykonawcom w następującym zakresie¹

Lp.	Nazwa części zamówienia	Zakres udziału Podwykonawcy w wykonaniu zamówienia
1		
2		

- 7.3 Wspólnie z¹

Lp.	Nazwa Wspólnika
1	
2	

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy¹ w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej jest:

- imię i nazwisko
- stanowisko
- tel./faks/e-mail:
- zakres¹:
 - do reprezentowania w postępowaniu
 - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
 - do zawarcia umowy.

8. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej) Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
9. Na podstawie załączonego do oferty pełnomocnictwa, upoważnionym do reprezentowania naszej firmy w niniejszym postępowaniu jest:

.....
imię i nazwisko *wzór podpisu*

10. Osobą do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest:
- 10.1 (Imię i nazwisko)....., tel., fax:, e-mail:
 w zakresie
- 10.2 (Imię i nazwisko)....., tel., fax:, e-mail:
 w zakresie
11. Oferta wraz z załącznikami zawiera ponumerowanych stron.

.....
podpis oraz pieczęć imienna Wykonawcy

..... dnia
miejsowość

¹ niepotrzebne skreślić

.....
nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY(ÓW) O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam(my) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12** wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) - Prawo zamówień publicznych, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
podpis oraz imienna pieczęć Wykonawcy

..... dnia
miejsowość

Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

.....
nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

na potwierdzenie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy powinni wykazać wykonanie minimum 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Przedmiot wykonanych robót budowlanych	Dane Zamawiającego (nazwa, adres, telefon)	Data wykonania robót budowlanych (rozpoczęcie i zakończenie) dzień, miesiąc i rok	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych w PLN
1				
2				
3				

.....
podpis oraz pieczęć imienna Wykonawcy

..... dnia
miejsowość

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.
2. W przypadku wykonywania niniejszego zamówienia w oparciu o wiedzę i doświadczenie innych Podmiotów do wykazu należy dołączyć zobowiązanie innego Podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji posiadanej wiedzy i doświadczenia na okres wykonywania zamówienia na formularzu wg wzoru stanowiącego [Załącznik nr 2.1.1 SIWZ](#).

.....
nazwa i adres Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY WIEDZY I DOŚWIADCZENIA

Nazwa i adres podmiotu:

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji (*nazwa Wykonawcy*) -
Wykonawcy zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143
w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

1. (określenie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego Podmiotu)
2. (określenie sposobu wykorzystania zasobów innego Podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia)
3. (określenie charakteru, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym Podmiotem (np.: podwykonawstwo, doradztwo, delegowania pracowników, inne (jakie)¹)
4. (określenie zakresu udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)
5. (określenie okresu udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)

Na potwierdzenie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykazuję wykonanie minimum 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Przedmiot wykonanych robót budowlanych	Dane Zamawiającego (nazwa, adres, telefon)	Data wykonania robót budowlanych (rozpoczęcie i zakończenie) dzień, miesiąc i rok	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych w PLN
1				
2				
3				

Dokument poświadcza za zgodność z oryginałem Podmiot trzeci.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów, że osoba podpisująca zobowiązanie Podmiotu trzeciego jest uprawniona do działania w imieniu Podmiotu trzeciego (pełnomocnictwo).

.....
podpis oraz imienna pieczęć Podmiotu

..... dnia
miejsowość

*- niepotrzebne skreślić

.....
nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ POTENCJAŁU TECHNICZNO-OSOBOWEGO

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

na potwierdzenie, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, Wykonawcy powinni wykazać, że dysponują osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych.

Lp.	Specjalność	Numer uprawnień zawodowych	Imię i nazwisko
1	Architektoniczna – konstrukcyjna - projektowanie		
2	Specjalności – instalacje sanitarne		
3	Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
4	Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych		

Do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający uprawnienia ww. osób i aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
podpis oraz pieczęć imienna Wykonawcy

..... dnia
Miejscowość

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.
2. W przypadku wykonywania niniejszego zamówienia w oparciu o potencjał techniczno-osobowy innych Podmiotów do wykazu należy dołączyć zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy potencjału techniczno-osobowego na czas trwania zamówienia na formularzu wg wzoru stanowiącego – Załącznik nr 2.2.1 SIWZ

.....
nazwa i adres Wykonawcy

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI
WYKONAWCY POTENCJAŁU TECHNICZNEGO I OSÓB ZDOLNYCH DO
WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres podmiotu:

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji (nazwa Wykonawcy) - Wykonawcy zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

- 1 (określenie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego Podmiotu)
- 2 (określenie sposobu wykorzystania zasobów innego Podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia)
- 3 (określenie charakteru, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym Podmiotem (np.: podwykonawstwo, doradztwo, delegowania pracowników, inne (jakiel)¹)
- 4 (określenie zakresu udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)
- 5 (określenie okresu udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)

nizej wymienionych osób zdolnych do wykonania ww. zamówienia i posiadających uprawnienia bez ograniczeń w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i wodociągowych.

Lp.	Specjalność	Numer uprawnień zawodowych	Imię i nazwisko
1	Architektoniczna-projektowanie		
2	Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
3	Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i wodociągowych		

Do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający uprawnienia ww. osób i aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokument poświadczają za zgodność z oryginałem Podmiot trzeci.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów, że osoba podpisująca zobowiązanie Podmiotu trzeciego jest uprawniona do działania w imieniu Podmiotu trzeciego (pełnomocnictwo).

.....
podpis oraz imienna pieczęć Podmiotu

..... dnia

.....
nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

przed podpisaniem umowy przedstawię polisę lub inny dokument ubezpieczenia (z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia) stwierdzający, że jako Wykonawca jestem ubezpieczony na czas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ i Projektu umowy.

.....
podpis oraz imienna pieczęć Wykonawcy

..... dnia
miejsowość

-
1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.
 2. W przypadku wykonywania niniejszego zamówienia w oparciu o potencjał osobowy innych Podmiotów do wykazu należy dołączyć zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – [Załącznik – nr 2.3.1 SIWZ](#)

.....
nazwa i adres Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZDOLNOŚCI FINANSOWEJ

Nazwa i adres podmiotu:

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji (*nazwa Wykonawcy*) - Wykonawcy zamówienia publicznego na: **Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi, ul. Kuźnicka 12**

1. (określenie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego Podmiotu)
2. (określenie sposobu wykorzystania zasobów innego Podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia)
3. (określenie charakteru, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym Podmiotem (np.: podwykonawstwo, doradztwo, delegowania pracowników, inne (jakie)¹)
4. (określenie zakresu udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)
5. (określenie okresu udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia)

Dokument poświadcza za zgodność z oryginałem Podmiot trzeci.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów, że osoba podpisująca zobowiązanie Podmiotu trzeciego jest uprawniona do działania w imieniu Podmiotu trzeciego (pełnomocnictwo).

.....
podpis oraz imienna pieczęć Podmiotu

..... dnia
miejsowość

.....
nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

i nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), które stanowi iż:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1.1 Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 1.1.a Wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał lub wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % wartości umowy;
 - 1.2 Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 1.2 Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 1.2 Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 1.2 Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

- majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.2 Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.2 Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.2 Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.2 Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 1.2 Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 1.2 Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
podpis oraz imienna pieczęć Wykonawcy

..... dnia
miejsowość

-
1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców w imieniu swojej firmy.
2. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych Podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, niniejsze oświadczenie składają powyższe Podmioty.

.....
nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY MAJĄCEGO SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA
TERYTORIUM RP (WYKONAWCA ZAGRANICZNY) O BRAKU PODSTAW DO
WYKLUCZENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

Wykonawca:

.....
nazwa podmiotu i jego siedziba/miejsce zamieszkania

Oświadczam się, co następuje:

1. W stosunku do wyżej wskazanego Wykonawcy:
 - 1.1 Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości¹,
 - 1.2 Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie¹ oraz, że
 - 1.3 Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu¹,
 - 1.4 Członkowie władz zarządzających Wykonawcy nie byli skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego oraz wykonawców będących osobami fizycznymi, których prawomocnie nie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku i Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie nie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Uwaga:

¹ skreślić w przypadku, jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wydaje się odpowiednie dokumenty.

.....
podpis oraz imienna pieczęć Wykonawcy

..... dnia
miejsce

Potwierdzenie przez notariusza, właściwy organ sądowy, administracyjny albo organ samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednia kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania:

Niniejszym potwierdzam, że w dniu oświadczenie w imieniu wskazanego powyżej Wykonawcy złożył

.....
*podpis i pieczęć notariusza,
przedstawiciela właściwego organu*

..... dnia
miejsowość

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców w imieniu swojej firmy.
2. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych Podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, niniejsze oświadczenie składają powyższe Podmioty.

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

Modernizacji sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

1. Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *O ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2007 r., Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)*
2. Wskazujemy poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *O ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.):*
 - 2.1
 - 3.1
 - 4.1

.....
podpis oraz pieczęć imienna Wykonawcy

.....dnia.....
miejsowość

* niepotrzebne skreślić

1. Zgodnie z art. 4 pkt 14 ww. ustawy przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.
2. Należy wykazać wszystkie podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej.

**PROJEKT
UMOWY NR /2015**

W dniu **2015 r.** w Łodzi pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 143 w Łodzi, 93-459 Łódź, ul. Kuźnicka 12

NIP : 729-113-44-75
reprezentowaną przez:

Regon: 000213813

- Dyrektora Szkoły
- Księgową

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

z siedzibą w przy ul.
zarejestrowaną

w dniu nr

NIP :

Regon:

Urząd Skarbowy: ul.

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

dalej zwane również łącznie Stronami,

w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie postępowania o zamówieniu publicznym nr 164686-2015 na

Modernizację sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

przeprowadzonego w trybie przetargu **nieograniczonego**, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010 r. nr 113 poz. 759 – ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie modernizacji sanitariatów wraz zapleczem sanitarnym sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 143 w Łodzi.**
Zamówienie w celach organizacyjnych zostało podzielone na następujące Zadania:
 - Zadanie nr 1 – Wykonanie niezbędnych projektów architektoniczno-konstrukcyjno-instalacyjnych – w ciągu 3 tygodni od daty podpisania umowy.
 - Zadanie nr 2 – Wykonanie modernizacji sanitariatów - do 30 listopada 2015 r.
2. Na przedmiot zamówienia składają się (w ilości – 2 szt. egzemplarzy w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej) następujące opracowania dla prac wymienionych w ust. 1:
 - 2.1 Dokumentacja projektowa;
 - 2.2 Przedmiary robót;
 - 2.3 Plan BIOZ;Oraz wykonanie robót budowlanych.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie rozporządzania nimi lub ich dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie

albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji projektowej.

- 4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5 Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania umowy, a osoby zatrudnione do jej wykonania posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.
7. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na inne osoby.
8. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.
9. Do przekazywanych opracowań, Wykonawca załączy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 2

ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, a także, do usunięcia wszystkich wad, jeżeli takie wystąpią, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Prace budowlane będą się odbywały w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nie dezorganizujący pracy w budynku (roboty głośne i uciążliwe wykonywać w czasie uzgodnionym z Zamawiającym) i nie pozbawiać budynku dostaw mediów na okres dłuższy, niż to wynika z koniecznych uwarunkowań technologicznych.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać należytego porządku i zapewnić przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych.
4. Wykonawca sporządzi „instrukcję bezpieczeństwa pożarowego ustalającą wymogi ochrony pożarowej”.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia powierzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji prac zapewnić zabezpieczenie terenu prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich, ochronę znajdujących się na tym terenie sieci i urządzeń oraz utrzymania ich w należyłym stanie technicznym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za szkody wynikłe z nieprawidłowej realizacji prowadzonych robót.
9. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. Roboty zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca zastosuje materiały budowlane odpowiadające co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w ustawie Prawo budowlane.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiednie dla wskazanego materiału (certyfikaty; deklarację zgodności z Polskimi Normami, Normami Europejskimi, aprobaty technicznej; wymagane świadectwa, orzeczenia i opinie).
13. Na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.
14. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do protokolarnego odebrania powierzonego zakresu robót po ich bezusterkowym wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru oraz przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów wymaganych przy odbiorze.
15. Do protokołów odbioru robót Wykonawca załączy wszystkie niezbędne protokoły badań i pomiarów, wymagane certyfikaty i świadectwa dla zastosowanych materiałów, oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi poprawkami i zmianami, które były zaakceptowane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót.

§ 3 TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac określonych w § 1 na dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia prac określonych w § 1 na dzień 30.11.2015r.
3. Przez termin zakończenia całości prac objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
 - 3.1 Wykonanie robót.
 - 3.2 Zgłoszenie ich do odbioru.
 - 3.3 Powiadomienie Inspektora Nadzoru o zakończeniu całości prac w formie wpisu do dziennika budowy jeżeli wymagają tego warunki techniczne lub inne przepisy techniczno – budowlane.
 - 3.4 Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru faktu zakończenia całości prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Odbiór techniczny prac nastąpi w momencie podpisania Protokołu końcowego odbioru robót. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 4.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 4.2 Odbiór końcowy.
 - 4.3 Odbiór po okresie rękojmi.
 - 4.4 Odbiór pogwarancyjny.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kierownik robót winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez nadzór inwestorski.
6. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego obiektu jest zakończenie robót budowlano-montażowych, uporządkowanie terenu oraz prawidłowe działanie zamontowanych urządzeń potwierdzone przeprowadzonymi pomiarami.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie obiekt do odbioru końcowego wraz z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty budowlano-montażowe są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane umową.
8. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę, jest wpis kierownika budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedłoży:
 - 9.1 Dziennik budowy oraz dziennik montażu (o ile był wymagany).
 - 9.2 Protokół odbioru końcowego.
 - 9.3 Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną branżowo w całości w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i w całość w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu.
 - 9.4 Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 9.5 Opisane i ostemplowane przez Kierownika robót dokumenty (certyfikaty, atesty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, skompletowane branżowo w 1 egzemplarzu.
 - 9.6 Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
10. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego obiektu w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez obiekt gotowości do odbioru końcowego.
11. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru końcowego wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 11.1 W przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy lub dokonać odbioru przedmiotu umowy z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody.
 - 11.2 W przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie.
 - 11.3 Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem zgodnie z umową kar i z zachowaniem prawa do odszkodowania.

12. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego organizującego odbiór uczestniczą w odbiorze końcowym.
13. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót.
14. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek lub podpisaniu protokołu z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek oznacza, że Wykonawca zakończył roboty budowlane w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.
15. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości popełnione w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 4

1. Szczegółowy harmonogram robót, zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Strony sporządzą wspólnie przed rozpoczęciem prac, uwzględniając wymogi technologiczne oraz konieczność dostosowania kolejności prac z działalnością dydaktyczną Szkoły. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania terminów ustalonych w harmonogramie, a każdą zmianę terminu należy konsultować z Zamawiającym.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia jedynie w przypadku zlecenia robót na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 i tylko o okres potrzebny do wykonania robót dodatkowych.
4. Osobami uprawnionymi do kontroli i odbioru robót ze strony Zamawiającego są:
 - 4.1 – Inspektor Nadzoru – w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - 4.1 – Inspektor Nadzoru – w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych
 - 4.1 – Członek Komisji Przetargowej
5. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, albo w przypadku przewidywanej przerwy w wykonaniu robót, Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 2 dni.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest Inspektor Nadzoru:
 - 1.1 – Inspektor Nadzoru – w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - 1.2 – Inspektor Nadzoru – w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca powierzy pełnienie funkcji kierownika budowy osobie posiadającej stosowne uprawnienia do pełnienia bez ograniczeń samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. :
 - 3.1 *(wskazać imiennie kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)*
 - 3.2 *(wskazać imiennie kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych)*
 - 3.3 *(wskazać imiennie osobę pełniącą nadzór autorski)*

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według oferty Wykonawcy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w §1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę za wykonany przedmiot zamówienia w wysokości:

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

cena netto (słownie: zł)
podatek VAT (.....%) (słownie: zł)
cena brutto (słownie: zł)

w tym:

2.1.1 Cena ryczałtowa za Zadanie nr 1 – wykonanie **dokumentacji projektowej**

cena netto (słownie: zł)
podatek VAT (.....%) (słownie: zł)
cena brutto (słownie: zł)

2.1.2 Cena ryczałtowa za Zadanie nr 1 – wykonanie **prac budowlanych**

cena netto (słownie: zł)
podatek VAT (.....%) (słownie: zł)
cena brutto (słownie: zł)

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany Protokół odbioru robót. Rozliczenie robót nastąpi fakturą, do której Wykonawca załączy:
- kopie świadectw, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności wymaganych na zastosowane materiały budowlane, z potwierdzeniem przez kierownika robót, że te materiały zostały wbudowane przy realizacji robót określonych niniejszą umową,
 - karty gwarancyjne określające okres i warunki gwarancji zamontowanych urządzeń,
 - pomiary (jeśli są wymagane).
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 uwzględnia koszty uzyskania wymaganych zewnętrznych decyzji, opinii, uzgodnień, opłat urzędowych oraz wszelkich dokumentów i badań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w pkt. 2 uwzględnia koszty pomiarów. Dotyczy to także pomiarów wykonywanych po usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi jeśli konieczność wykonania takich pomiarów wynika z obowiązujących przepisów prawa dotyczących eksploatacji urządzeń.
6. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na wstępie umowy, płatnego w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z naszego rachunku bankowego w:
- o numerze:
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Fakturę należy opisać numerem postępowania i wystawić na Szkoła Podstawowa nr 143, 93-459 Łódź ul. Kuźnicka 12.
12. Jeżeli w toku wykonywania prac budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych (przedmiar robót przygotowany przez Wykonawcę) będących podstawą obliczenia wynagrodzenia, Wykonawca może zażądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia.
13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonywał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów według wskaźników cenotwórczych przyjętych przez strony do ustalenia wynagrodzenia za realizację zakresu podstawowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, a wynikających z oferty Wykonawcy. Wskaźniki cenotwórcze określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
- 14.1 Stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł
 - 14.1 Wskaźnika kosztów pośrednich - %,
 - 14.1 Wskaźnika zysku - %,
 - 14.1 Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu zawarte w kosztorysie ofertowym.

Wskaźniki powyższe stanowiąc będą podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych jako wartości maksymalne.

15. Rozliczenie wynagrodzenia między Wykonawcą i Podwykonawcami następuje bez udziału Zamawiającego.
16. Wykonawca może wystawić fakturę za każdy wykonany etap przedmiotu zamówienia po protokolarnym odbiorze etapu przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby faktura końcowa nie była niższa niż 30% wartości netto oferty.
17. W przypadku prac lub dostaw świadczonych przez Podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie dostaw lub robót wykonanych w celu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

§ 7

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJE JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, pisemnych gwarancji na przedmiot umowy w postaci:
 - 1.1. - 36 miesięcznej rękojmi za wady w przedmiocie umowy.
 - 1.2. - 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w szczególności na dostarczone urządzenia oraz roboty budowlano-montażowe.
 - 1.3. Równocześnie Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres dłuższy, o ile gwarantują to producenci. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia nabyte w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Bieg ww. gwarancji rozpoczyna się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub dokonaniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
3. W czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca, na własny koszt i ryzyko i w sposób nie zakłócający użytkowania obiektów, będzie wykonywał:
 - 3.1 Przeglądy serwisowe wszystkich zainstalowanych urządzeń.
 - 3.1 Wykonywał wymiany zużytych podzespołów oraz wszystkich materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na prawidłowe działania obiektu.
 - 3.1 Bieżące przeglądy serwisowe oraz naprawy urządzeń wykonywane będą przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego. Deklaracja ta w zakresie przeprowadzania napraw, nie ogranicza prawa do skorzystania przez Zamawiającego ze wskazanego serwisu Wykonawcy/producenta urządzeń w przypadku zaistnienia takiej konieczności (np. usterka o nieznanym pochodzeniu, skomplikowana i rozległa naprawa, brak dostępności uprawnionego personelu itp.).
 - 3.1 Niezwłocznej, nieodpłatnej naprawy stwierdzonych wad i usterek wynikających z realizacji przedmiotu umowy i wymiany dostarczonych urządzeń bądź ich części w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz do pokrycia kosztów transportu urządzeń do i z serwisu.
 - 3.1 Wykonania na własny koszt wszystkich przeglądów gwarancyjnych i pomiarów niezbędnych do udzielenia i kontynuacji gwarancji na wszystkie zainstalowane urządzenia, w tym poniesienie kosztów części i materiałów eksploatacyjnych bądź zużywających się w trakcie eksploatacji.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 3.1 Wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i dostarczonych urządzeń.
 - 3.1 Usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji / rękojmi:
 - 3.1 Bezzwłocznie, nie później niż 48 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą awarie uniemożliwiające prawidłowe działanie urządzeń oraz wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
 - 3.1 Pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 - 3.1 Do czasu trwałego usunięcia usterki zastosuje rozwiązania tymczasowe gwarantujące prawidłową działalność obiektu.

- 3.1 W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub prac związanych z ich montażem i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
7. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie zaistniałe nieprawidłowości w przedmiocie umowy pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt. Koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, które poniósł Zamawiający zostaną pokryte z kwoty pozostającej na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
 10. Przed upływem okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości, strony podpiszą protokół z przeglądu robót objętych gwarancją, który będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie zobowiązań rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Podpisany przez strony protokół z przeglądu po okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w §7.
 11. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za krótsze okresy gwarancji w umowach Wykonawcy z Podwykonawcami. Dla Zamawiającego wiążące są postanowienia niniejszej umowy określającej zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 12. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji określonych w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 9

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie prac wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie prac wskazanych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu przedmiotu niniejszej umowy zleconego do wykonania przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ZAKRES ZMIAN UMOWY

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. ANEKS
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez strony. Zmiany te, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
 - 3.1 Aktualizacje danych Wykonawcy poprzez zmianę: nazwy, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy, zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
 - 3.1 Zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. W szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
 - 3.1 Zamawiający przewidują przedłużenie wykonania prac (zmiana terminu wykonania umowy) w związku z ewentualnym wystąpieniem robót dodatkowych.

3. Jeżeli w toku wykonywania umowy zajdzie konieczność dokonania usług /robót budowlanych dodatkowych , nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do ich prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 3.1 Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.
 - 3.2 Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamawiający udzieli Wykonawcy na te usługi/ roboty zamówienia z wolnej ręki, zaś przedmiot zamówienia zostanie sprecyzowany w **umowie dodatkowej**.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. Niezależnie od przypadku wymienionego w ust. 1, a także przypadków określonych w Kodeksie cywilnym i wcześniejszych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 4.1 Poweźmie wiarygodną informację o złożeniu w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - 4.2 Nastąpi rozwiązanie Wykonawcy.
 - 4.3 Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub sytuacja finansowa Wykonawcy ulegnie takiemu pogorszeniu, że będzie mało prawdopodobne, aby umowa mogła być w dalszym ciągu realizowana bez zakłóceń.
 - 4.4 Wykonawca opóźni się w realizacji umowy, w taki sposób, że nie będzie możliwe jej prawidłowe zrealizowanie.
 - 4.5 Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 dni.
 - 4.6 Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi lub jakością wykonanych robót będzie budziła poważne zastrzeżenia nadzoru.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4, traktowane jest jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z konsekwencjami określonymi w § 12 ust. 1 pkt. 1.1.1 umowy.
6. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 7.1 W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.
 - 7.2 Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i od której z tego tytułu można dochodzić kary umownej.
 - 7.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1.
 - 7.4 Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 obowiązany jest do:
 - 7.4.1 Dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zastały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót.
 - 7.4.2 Odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 7. 3.

§ 12 KARY

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. W wysokości 20% maksymalnej wartości brutto robót budowlanych objętych niniejszą umową, o której mowa w § 6 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od ich wykonania;

1.1.2. W wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;

1.1.3. W wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności.

2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części przez okres co najmniej 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenia o zapłatę kar umownych należnych mu wg pkt. 1.1.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1, z należnego mu wynagrodzenia.
4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję proponowany projekt umowy

.....
podpis oraz pieczęć imienna Wykonawcy

..... dnia
miejsowość

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
sporządzony w dniu

Obiekt –Budynek

Adres

Rodzaj robót budowlano-montażowych **Modernizacja sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12**

Dokonane uzgodnienia

Forma zlecenia robót

Koszt całkowity robót (szacunkowy, ryczałtowy, kosztorys powykonawczy)

Odbioru robót wykonanych w okresie od dnia do dnia

dokonała komisja w składzie:

1. Użytkownik -
2. Inspektor nadzoru -
3. Wykonawca

Komisja powyższa stwierdziła, że:

1. Zakres wykonanych robót objęty niniejszym protokołem jest zgodny ze zleconym zakresem lub dokumentacją.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano grupy robót podane w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa elementu, grupy robót lub obiektu	Wartość wg ryczałtu lub kosztorysu powykonawczego	Potrącenia w kosztorysie wyk. rob.	Jakość robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	 zł netto			
	 zł VAT			
	Razem zł brutto			

3. Roboty ujęte w kolumnie 2 zostały wykonane na podstawie:

- wstępnych ustaleń*,
- projektu*,
- kosztorysu ofertowego*,
- kosztorysu powykonawczego*,
- zakresu określonego w umowie*.

Podpisy członków Komisji

1.

2.

3.

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ PROWADZONYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Zleceniodawca robót Szkoła Podstawowa nr 143 w Łodzi
dotyczy robót budowlanych prowadzonych w budynku
na podstawie umowy*, (umowy-zlecenia*, zlecenia*) Nr z dnia

Treść zlecenia Modernizacja sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

Uzgodniony **zakres rzeczowy robót** zawarty jest w kosztorysie ofertowym*, w opisie przedmiotu zamówienia*, w innej formie (np. kosztorys powykonawczy).

Całkowita **wartość zlecenia** wynosi -

Roboty nadzorował -

Wybrany **tryb zamówienia**: przetarg nieograniczony*, ograniczony*, inny tryb*

Miejsce przechowywania dokumentów -

Sposób odbioru robót

rodzaj protokołu (częściowy*, końcowy*),

data odbioru robót

rodzaj robót, asortymenty, elementy

osoby dokonujące odbioru :

1. Użytkownik -

2. Inspektor nadzoru -

3. Wykonawca

czy były usterki (tak*, nie*),

data potwierdzenia odbioru po usunięciu usterek

Sposób rozliczenia robót (kosztorys powykonawczy*, wartość ryczałtowa*

Numer faktury (rachunku) z dnia

Wystawca faktury (rachunku)

Rodzaj faktury (częściowa*, końcowa*),

Wartość faktury

Wartość robót zafakturowanych do tej pory

Protokół sporządził

zatwierdził

(imienna pieczętka i podpis inwestora)

.....
nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY(ÓW) O ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZABEZPIECZENIE PRAC
NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM.**

Oświadczam, że przystępując do wykonania zamówienia publicznego na:

Modernizacja sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 143 w Łodzi ul. Kuźnicka 12

ponoszę całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

.....
podpis oraz imienna pieczęć Wykonawcy

..... dnia

miejsowość

Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.